

Baubeschreibung - LES VILLAS DE L'ETANG

ROHBAUTEN

- Anpassungen an die Terrains gemäss separaten Plänen (Boden und armerter Beton),
- Struktur in armerter Beton gemäss Normen zur Erdbebensicherheit,
- Tragende Mauern in Zement (aglos) mit eingearbeiteten rollenden Abschnittkoffern,
- Dachstock: Steck-Gerippe, vorbehandelt,
- Bedeckung: Hell tonige Ziegel, Rand- und Firstziegel.

INNEN-AUSBAUTEN

Isolation gemäss thermischer Studie:

Boden: Isolation gemäss Studie,
Vertikale Wände: Doppelwände Typ 'placomur',
Decken: Glaswolle (eingearbeitet),
Fenster: Doppelverglasung auf der gesamten Fensteranlage.

Äussere Schreinerarbeiten: Eingangstüre aus Aluminium (weiss lackiert) mit 3-Punkte-Schloss,
Verglaste Schiebefenster aus weißem lackiertem Aluminium,
Fenster und Türen-Fenster aus PVC, öffnend 'à la française',
Motorisierte Storen,
Motorisierte Garagentür und Gittertor mit Fernsteuerung.

Innere Schreinerarbeiten: Block-Türen (moulurés),
Eingerichtete Wandschränke mit Schiebetüren.

Fliesen und Steingut: Fliesen aus emailliertem Sandstein. Assortierte Sockelleisten.
Steingut Küche: gemäss Arbeitsplan.
Steingut Badezimmer und Bad: auf der ganzen Peripherie (Höhe 1m80).

Farben/Anstrich: Verputz auf Mauern und Decken,
Satinierter Lack auf inneren Schreinereien (Türen).

INNEN-AUSSTATTUNGEN

V.M.C.: Mechanische - auf Gruppen-Extraktor verbundene - kontrollierte Ventilation,
Elektrizität: Gemäss gültigen technischen Normen,
Sanitär: Doppel-Becken (sdb) und in Möbel eingefügte Becken (salle d'eau und Toilette), ausgestattet mit Spiegel und Leucht-Fries.
Dusche mit Kabine oder Badewanne, W.C. mit rückwärtiger Spüle,
Armaturen: Ausstattung mitigeurs für alle Armaturen,
Küche: Arbeitsplan mit Doppel-Spülbecken, hohe und niedrige Möbel mit Anpassung der Elektrogeräte,
Haushalt-Elektronik: Glaskeramik, 4 Platten, Dampfzug, Abwaschmaschine,
Eingebauter Multifunktionsofen und Kühlschrank,
Warmwasser: Elektroboiler gemäss Normen,
Klimaanlage: Reversibles System (warm/kalt) Wirtschafts- und Komfortgenerator,
Heizung: Elektronischer Konvektor in der Küche, Gebläse in den Badezimmern und Handtuch-Strahler in den Bädern,
Telefon: Individuelle Steckdosen angeschlossen an das Netz der PTT,
Fernsehen: Dosen an individuelle Antenne angeschlossen,
Interphone: Verbunden mit der Eingangsglocke.

AUSSEN-EINRICHTUNGEN

- Gitter und Schiebetor
- Bepflanzung und Bewässerung 'goutte à goutte' (Tröpfchen-Bewässerung).
- Fliesen belegte Terrasse und Auto-Einfahrt.
- Beleuchtungspunkte und externer Wasserhahn.

Europa Immobilien

IMMOBILIER
NEUF & ANCIEN

Allée des Pélargoniums 7
66470 Sainte Marie

Tel./Fax +33 (0)4 68 52 27 92

www.europa-immo.com
info@europa-immo.com