

LES VILLAS DE L'ETANG - Description de construction

GROS OEUVRE

- Adaptation au terrain suivant études (sol et béton armé)
- Structure en béton armé suivant normes parasismiques.
- Mur porteur en aglos de ciment avec coffres de volets roulants incorporés.
- Charpente: ossature assemblée et traitée.
- Couverture: Tuiles de teinte claire, solins et faîtages.

SECOND OEUVRE

Isolation suivant étude thermique:

Sol:	Isolant incorporé suivant études.
Parois verticales:	Doublage type placomur.
Toiture:	Laine de verre incorporée
Vitrage:	<u>Double vitrage</u> sur l'ensemble des menuiseries.

Menuiseries extérieures:	Porte d'entrée en aluminium laqué blanc avec serrure trois points. Baie vitrée coulissante en aluminium laqué blanc Fenêtres et portes-fenêtres en pvc ouvrant la 'française'. Volets roulants en pvc motorisés Porte de garage et portail de clôture motorisés à télécommande
---------------------------------	--

Menuiseries intérieures:	Blocs-portes moulurés Placards aménagés avec portes coulissantes.
---------------------------------	--

Carrelages et faïences:	Carrelages de grès émaillé. Plinthes assorties. Faïence cuisine: au-dessus du plan de travail. Faïence salle d'eau et salle de bains: sur toute la périphérie (hauteur 1m80),
--------------------------------	---

Peinture:	Projeté écrasé sur murs et plafonds. Laque satin sur menuiseries intérieures (portes).
------------------	---

EQUIPEMENT INTERIEURS:

V.M.C.:	Ventilation mécanique contrôlée reliée sur groupe extracteur.
Electricité:	Suivant normes techniques en vigueur.
Sanitaires:	Plan double vasque (sdb) et vasque encastrée dans meuble (sde et cabinet de toilettes) équipé d'un miroir et bandeau lumineux. Bac & douche avec cabine ou baignoire, W.C. avec chasse dorsale.
Robinetterie:	Equipements mitigeurs pour l'ensemble de la robinetterie.
Cuisine:	Plan de travail avec évier double bacs, meubles hauts et bas avec habillage de l'électroménager.
Electroménager:	Plaque vitrocéramique 4 feux, hotte aspirante, lave-vaisselle, Four pyrolyse multifonctions et réfrigérateur en colonne.
Eau chaude:	Cumulus électrique suivant normes.
Air conditionné:	Système réversible (chaud/froid) générateur d'économie et de confort.
Chauffage:	Convecteur électronique dans la cuisine, soufflant dans les salles d'eau et sachet serviettes dans les salles de bains.
Téléphone:	Prises individuelles raccordées au réseau P.T.T.
Télévision:	Prises raccordées sur antenne individuelle.
Interphone:	Relié au portail d'entrée.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

- Clôtures et portail coulissant
- Plantations et arrosage goutte à goutte.
- Terrasses et entrée voiture dallées.
- Point lumineux et robinet d'eau extérieur.

Europa Immobilien

IMMOBILIER
NEUF & ANCIEN

Allée des Pélargoniums 7
66470 Sainte Marie

Tel./Fax +33 (0)4 68 52 27 92

www.europa-immo.com
info@europa-immo.com